

Teie 02.06.2025

Meie 01.07.2025 nr 5-2/25-613-2

Pr M. Kalmo

Kirja saatmisviis: e-post

Kinnistusregistriosas kustutatud kannete kuvamise kohta

Esmalt palume vabandust vastuse viibimise pärast. Loodetavasti ei ole see suuri ebamugavusi põhjustanud.

Pöördusite Tartu Maakohtu kinnistusosakonna poole selgitustaotlusega seoses kustutatud kannete täieliku eemaldamisega kinnistusregistriosast või alternatiivselt kustutatud kannete kuvamisega sellisel viisil, et need ei oleks avalikult vabalt nähtavad kolmandatele isikutele.

Mõistame, et kinnistut puudutavad kanded või märged võivad teatud juhtudel inimest õigustamatult häirida. Kuid tulenevalt asjaõigusseadusest (AÕS) ja kinnistusraamatuseadusest (KRS) ei ole võimalik kustutatud kannete kuvamist kinnistusregistris piirata.

Eestis kehtib kinnistusregistrile ulatuslik avalikkus. See tähendab, et igaühel on õigus saada infot ükskõik milliste kinnistusregistrisse kantud andmete kohta, sh kustutatud kannete kohta. AÕS § 55 lg 1 järgi on kinnistusraamat avalik ja igaühel on õigus tutvuda kinnistusraamatu andmetega ja saada sellest väljavõtteid seaduses sätestatud korras. KRS § 74 lg 1 järgi võib igaüks tutvuda kinnistusregistriosaga. KRS 75 lg 4 kohaselt võib kinnistusregistriosaga tutvuja soovi korral tutvuda kustutatud kannetega. Vastavalt KRS § 77¹¹ lg-le 2 peab kande kustutamisel kustutatud osa olema võimalik kestvalt taasesitada.

Lugupidamisega

(alla kirjutanud digitaalselt)

Neeme Laane
juhataja